



ที่ ศธ ๐๔๓๔/๒๕๖๖

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุตรธานี
๗๙ หมู่ ๖ ถนนเลี่ยงเมืองอุดร-หนองบัวลำภู
อ.เมือง จ.อุดรธานี ๔๑๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๖”

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนในสังกัดทุกโรงเรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ศธ ๐๔๐๐๑/ว ๒๖๘๔

ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานได้ลงนามกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ใน
ข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทไม่มีเงินฝาก โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์แจ้งว่าได้จัดทำ
“โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๖” กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้
พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น
เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุตรธานี ขอประชาสัมพันธ์ประกาศธนาคารอาคาร
สงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๖”
ให้กับโรงเรียนในสังกัดได้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางกุณยา โถสาลี)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุตรธานี รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุตรธานี

กลุ่มอำนวยการ

โทร. ๐-๔๒๑๒-๓๑๗๓

โทรสาร. ๐-๔๒๑๒-๓๑๗๔

นายเศรษฐีวัฒน์ วัฒนเศรษฐีโชค

ด่วนมาก

ที่ ศธ ๐๘๐๐๑/ว ๒๕๖๕



สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๓๐๐

เลขที่รับ	๓๔๓๙
วันที่	๑๙ พ.ค. ๒๕๖๕
<input checked="" type="radio"/> อำนวยการ	<input type="radio"/> การเงินฯ
<input type="radio"/> แผนฯ	<input type="radio"/> บุคลา
<input type="radio"/> ส่งเสริมฯ	<input type="radio"/> นิเทศฯ
<input type="radio"/> พัฒนาคร	<input type="radio"/> เทคโนโลยีฯ
๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕	

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕”

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาทุกเขตและผู้อำนวยการสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ

สังกัดที่ส่งมาด้วย ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕”

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ได้ลงนามกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทไม่มีเงินฝาก โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์แจ้งว่า ได้จัดทำ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕” กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัย เป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย และสอดคล้องตามพันธกิจธนาคาร “ทำให้คนไทยมีบ้าน”

ในการนี้ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ได้จัดส่งประกาศหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕” โดยขอความร่วมมือสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ ดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. แจ้งประชาสัมพันธ์ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕” ให้แก่บุคลากรในสังกัดทราบ

๒. ตรวจสอบและพิจารณาผู้ขอกู้ในโครงการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

๓. มอบผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและผู้อำนวยการสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษออกหนังสือผ่านสิทธิ์ตามโครงการ (ตามแบบฟอร์มธนาคาร) ให้กับบุคลากรในสังกัดใช้เป็นหลักฐานยื่นกับธนาคาร ทั้งนี้ อาจพิจารณาอนุมายผู้อำนวยการสถานศึกษาที่มีความพร้อมดำเนินการออกหนังสือผ่านสิทธิ์ให้แก่บุคลากรในสังกัดสถานศึกษาของตนเองได้ โดยต้องแจ้งรายชื่อผู้กู้ส่งให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา เก็บไว้เป็นหลักฐานด้วย

๔. ให้ผู้ประสงค์กู้เงินทำหนังสือยินยอมทักษะเงินเดือนแบบไว้ที่หน่วยเบิกจ่ายเงินเดือน

๕. ดำเนินการทำเงินเดือนผู้กู้เงินนำส่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาที่ใช้บริการเป็นประจำทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้สินเสร็จสิ้น เมื่อรำคำแจ้งรายชื่อผู้กู้เงินและให้นำเงินส่งชำระหนี้

/๖. กรณีผู้กู้...

๖. กรณีผู้กู้พันสภาพการเป็นข้าราชการ/พนักงานราชการ/ลูกจ้างประจำ เสียชีวิต หรือโอนไปสังกัดหน่วยงานอื่น ให้แจ้งธนาคารอาคารสงเคราะห์ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมส่งคำสั่ง และเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายนิพนธ์ ก้อนเทา)
ผู้อำนวยการกองบประมาณการและศึกษาดูท่องเที่ยว
และผู้อำนวยการกองบริการด้านมนุษย์

สำนักอำนวยการ
โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๕๓๔



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

ที่ สช. 616/2565

กู้ยืมส่งเสริมและพัฒนาสวัสดิการ
วันที่รับ 2 มิ. 2565
เลขที่ 130
เวลา 13:41:44

1 เมษายน 2565

สำนักงานใหญ่
63 ถนนราม 9 ห้ามขวาง
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจ เลขที่ 20573
วันที่ 26 เม.ย. 2565
เวลา

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565”

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เรื่อง ข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565”

ตามที่หน่วยงานของท่านได้ลงนามกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก ตามที่อ้างถึง ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดทำ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565” กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย และสอดคล้องตามพันธกิจธนาคาร “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงขอจัดสร้างหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565” ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อตกลงในหน่วยงานได้ทราบ โดยสามารถยื่นคำขอ กู้เงินตามโครงการนี้ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ทั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ยังคงผูกพันทำหน้าที่ทักษิณเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของบุคลากรในหน่วยงานที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงที่อ้างถึงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอความร่วมมือในการแจ้งให้บุคลากรในหน่วยงานทราบโดยทั่วถัน ต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอัจฉรา หมั่นอุตสาห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ สำนักสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเข้าซื้อ
โทรศัพท์ 0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1443



ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565”

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำสินเชื่อ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565” เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย และช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อลดภาระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงิน不断发展สำนักงานที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการให้กู้เงินของโครงการ ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงาน/เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เรียกชื่ออย่างอื่น และลูกจ้างประจำ ที่เป็นผู้มีสิทธิขอกู้เงินตามคำนิยามในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก ที่ส่วนราชการ หรือหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอิสระตามรัฐธรรมนูญ หรือองค์กรมหาชน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอิสระอื่นในกำกับของรัฐ หรือจัดตั้งโดยกฎหมายเฉพาะ หรือจัดตั้งตามนโยบายรัฐบาล ได้ลงนามร่วมกับธนาคาร

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด*
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- 2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร*
- 2.4 เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น*
- 2.5 เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร*
- 2.6 เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- 2.7 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย*
- 2.8 เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อพร้อมกับการขอกู้ในวัตถุประสงค์หลัก*

หมายเหตุ : * - การขอกู้ตามวัตถุประสงค์ ข้อ 2.1 - 2.8 จะต้องเป็นไปเพื่อกรรมสิทธิ์ของตนเองและห้องชุดหรือคู่สมรสจะต้องเป็น
 - การขอกู้เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดินสถาบันการเงินเดิมย้อนหลัง 12 เดือน
 - กรณีเป็นลูกหนี้เดิมของธนาคาร ไม่ใช้สิทธิ์โครงการนี้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารแล้ว
 - อาคาร หมายถึง บ้านเดี่ยว หัวน้ำยาสี บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้นแฟลตและบ้านเช่า

3. วงเงินให้กู้

- 3.1 วงเงินให้กู้ เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อรายย่อยของธนาคาร
- 3.2 เงิน不断发展สำนักงานที่ไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ

4. ระยะเวลาการกู้

ไม่น้อยกว่า 4 ปี และไม่เกิน 40 ปี อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้นข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกินกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอต้องไม่เกิน 75 ปี

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

(1) วัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัย / สำรองค่าเบี้ยประกันภัยคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)

ปีที่ 1 - ปีที่ 2 = 2.00% ต่อปี

ปีที่ 3 = 3.00% ต่อปี

ปีที่ 4 - ปีที่ 5 = MRR-2.00% ต่อปี

ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี

ยกเว้นที่สำหรับนี้ = MRR

หมายเหตุ - ปัจจุบัน MRR = 6.15% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

6. หลักประกันในการขอรับเงิน

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

7. การชำระหนี้เงินกู้

หน่วยงานด้านสังกัดของผู้กู้ต้องทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้นำส่วนของหนี้เงินตามที่ได้ทำข้อตกลงกับธนาคาร

8. เงื่อนไขค่าธรรมเนียมและค่าปรับ

8.1 บัญชีเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

กรณีชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอໄอ่อนจำนำเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญาภัยเงินและบันทึกต่อท้ายสัญญาภัยเงิน ธนาคารจะคิดค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอໄอ่อนจำนำก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินดันคงเหลือตามสัญญา

8.2 บัญชีเงินกู้เพื่อสำหรับค่าเบี้ยประกันภัยคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)

(1) ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้อื่นได้ตลอดอายุสัญญาภัยเงิน

(2) หากผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอໄอ่อนจำนำเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญาภัยเงินและบันทึกต่อท้ายสัญญาภัยเงิน ธนาคารจะคิดค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอໄอ่อนจำนำก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินดันคงเหลือตามสัญญา

9. เงื่อนไขอื่น ๆ

9.1 ยกเว้นการเก็บค่าประมีนราคากลักประกันในบัญชีเงินกู้ที่ใช้สิทธิตามโครงการนี้

9.2 การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ และระเบียบ
ปฏิบัติงานสินเชื่อรายย่อยของธนาคาร

10. กำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ติดต่อสื่อสารคำขอภัยเงินได้ตั้งแต่วันนี้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2565 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อ เต็มวงเงินของโครงการแล้ว

11. สถานที่ติดต่อสื่อสารคำขอภัยเงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ หรือสาขาทุกแห่ง

12. หลักฐานการขอรับเงิน

- 12.1 หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคารในโครงการสวัสดิการไม่มีเงินฝาก)
- 12.2 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
- 12.3 แสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวรัฐวิสาหกิจ
- 12.4 แสดงทะเบียนบ้าน
- 12.5 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ/สกุล (ถ้ามี)
- 12.6 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณบัตร แล้วแต่กรณี
- 12.7 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือน.s.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อข.2) ทุกหน้า
- 12.8 กรณีซื้อที่ดินพร้อมอาคาร ซื้อห้องชุด ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อขาย หรือ สัญญาแม้จ้า
- 12.9 กรณีปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร
- 12.10 กรณีโภณจำนวนของ ให้แสดงสำเนาสัญญาภัย สัญญาจำนวน Statement/ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 12 เดือน และ หลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 12.11 กรณีชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ให้แสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน(ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
 - ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ
 - กรณีผู้ถือมากกว่า 1 คน ผู้รับรวมทุกคนจะต้องนำเอกสาร ตามข้อ 12.1 - 12.6 มาแสดงต่อธนาคารด้วย
 - ใบกรณีเข้าเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-9000

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

29 มีนาคม 2565

ชี้อุปกรณ์ที่พ่วงธนาคารมาคำสั่ง! ควรที่ทันทีที่มีภัยคุกคามทางการเงินและภัยคุกคามทางการเมืองที่สำคัญที่สุด ที่ต้องรับมืออย่างต่อเนื่อง

เพื่อให้การถูกใจของพ่อครัวก่อ สำนักงานคุณภาพการอาหารและสิ่งที่ดี เป็นไปตาม
เจตนาที่ตั้งไว้กับภาระห่วงอนาคตอาชญากรรมสังเคราะห์กับ สำนักงานคุณภาพการอาหารและสิ่งที่ดี
อนาคตอาชญากรรมสังเคราะห์และสำนักงานคุณภาพการอาหารและสิ่งที่ดี จึงดำเนินการจัดทำข้อทูลลง
กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่มาตั้งการถูกใจเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้

หัว ๑. ไขข้อตกลงนี้

- "ธนาฯ" หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 "สบช.-" หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับการประกอบธุรกิจทางด้านชาติ
 "ธีราศภาร" หมายความว่า ด้านการและลูกจ้างประจำในส่วนงานคณะกรรมการกำกับการประกอบธุรกิจทางด้านชาติ และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างในสำนักงานคณะกรรมการกำกับการประกอบธุรกิจทางด้านชาติ
 ข้อ 2. การถูกยึดเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อกล่าวมี ให้ใช้ยึดเฉพาะกาลถูกเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของ
 ราชการ ก็โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินที่ให้เป็นคราว ๆ ตามความเหมาะสม

หัวข้อ ๓. การใช้ก้าวของข้าราชการตามรัฐธรรมนูญ ฉะท้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว ในปัจจุบัน

- 3.1 เพื่อเรียกที่นิยมหรือความคาดหวังที่ดีของสุก เน้นที่อยู่อาศัยของคนเอง
 - 3.2 เพื่อเรียกหรือปลูกสร้างความเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของคนเอง
 - 3.3 เพื่อย้ายท่อเดินหรือซ่อนแซงความอันตราย เป็นที่อยู่อาศัยของคนเอง
 - 3.4 เพื่อได้ถอนจานของหรือขยายหากอันผูกพันที่ถูกและหรือความ หรือห้องสุกอัน เป็นที่อยู่อาศัยของคนเอง
 - 3.5 เพื่อจัดที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัยของคนเอง

ห้อง 4. ห้ามราษฎรที่จะขอถูกเงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่สบย. ให้ขาดความคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการขอถูกเงินนี้ได้

รูป 5. แหล่งเรียนรู้ในชุมชนเชิงวัฒนธรรมที่มีความหลากหลาย เช่น บ้าน

- 5.1 งานเงินที่ให้กู้ยืดต่อราย ผู้กู้จะต้องเก็บรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคาร กษชี สำหรับคนทำอาชีวะ 4 มีผู้กู้ร่วมค้ำประกันเพิ่มอีกคนหนึ่งที่ต้องธนาคารเป็นรายเดือนจะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้กู้ที่ได้รับสุทธิจากสปช.
 - 5.2 ที่ดินหรือที่ดินห้อมล้อมสี่บูกสี่รั้วที่จะใช้จำของเบี้ยหลักประกันการซื้อขายหนี้เงินกู้ ต้องอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี สุพรรณบุรี สมุทรสาคร สมุทรปราการ และจังหวัดอื่นที่มีสาขาของธนาคาร ท้องที่ที่ดินปัจจุบันไม่ได้และยกเว้นที่ดินที่มีฐานะทางการค้า
 - 5.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกิน ๑๐% ของความลักษณะที่ธนาคารอนุมัติ
 - 5.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เบี้ย ไม่ทราบばかりเศษสองบาทยกเว้นเงินกู้สำหรับเงินกู้รายปีของโครงการสวัสดิการของภาคราช

ข้อ 6. วิธีการขอรับเงิน ในการหักภาษีตามมาตราเพิ่มภาษีให้กู้เงินและภาษีก้ามดังเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในอัตราก่อหนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 7. ในการฝ่ายรายการนี้เงินกู้ให้กับธนาคารนั้น สปช. จะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งเข้ามาหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบภายในวันที่ 15 ของเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในการนี้ที่ธนาคารยังไม่ได้จัดตั้งหักเงินเดือน หรือให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เงิน ให้ผู้กู้ชำระหนี้ กับธนาคารโดยตรง จนกว่าสปช. จะทำการหักเงินเดือนเพื่อเผยแพร่ข้าราชการหนี้เงินกู้

ข้อ 8. ในกรณีผู้กู้นั้นจากสภากาชาดเป็นข้าราชการ สปช. จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์ ยกเว้น หักนี้ให้สปช. หักจากหน้าที่ตามข้อ 7 เนื่องผู้พนักงานสภากาชาดเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้รับหนุน หมั่นสืบเรื่อง เป็นต้นไป

ข้อ 9. หากมีบัญหาข้ออักษรลงใน 7 ก็ขออภัยเมื่อกำหนดอัตโนมัติทางหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย ที่กำหนดโดยข้อทั้งนี้ ให้ธนาคารและสปช. ร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ให้ก่ออิบตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๔ เป็นต้นไป

เพื่อรบกวนการดำเนินการ

ลงนาม ส.ศ.
(นายสิงหนาท ตันตีภิรมย์)
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม ก.ก.
(นายสุวรรณ จันทร์สม)
เลขาธิการคณะกรรมการการประดุษที่กษายแห่งชาติ

ลงนาม ส.ศ.
(นายกิตติ์ พันธุ์จินดา)
หัวหน้าสำนักงานกู้โครงการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม ก.ก.
(นายกิตติ์ พันธุ์จินดา)
รองเลขาธิการคณะกรรมการการประดุษที่กษายแห่งชาติ



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนราม 9 แขวงวัววะ
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
เรื่อง การยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน^{ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1}

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประดิษฐ์ศึกษาแห่งชาติ (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน) ได้ร่วมลงนามในข้อตกลง เรื่อง การยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการการประดิษฐ์ศึกษาแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534 เพื่อให้การยืมเงินตามข้อตกลงดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเจตนาหมายทั้งสองฝ่ายจึงตกลงร่วมกันให้แก้ไขข้อความในข้อตกลง ดังดังไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงฉบับนี้เป็นข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประดิษฐ์ศึกษาแห่งชาติ เรื่อง การยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการการประดิษฐ์ศึกษาแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534

ข้อ 2. ข้อความใดในข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประดิษฐ์ศึกษาแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534 ตาม ข้อ 1. ซึ่งขัดแย้งกับข้อความในข้อตกลงฉบับนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตกลงให้ใช้ข้อความในข้อตกลงฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ให้เปลี่ยนชื่อข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประดิษฐ์ศึกษาแห่งชาติ เรื่อง การยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการกับสำนักงานคณะกรรมการการประดิษฐ์ศึกษาแห่งชาติ เป็นดังนี้

“ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน เรื่อง การยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการกับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน”

ข้อ 4. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 1. ของข้อตกลงฯ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534 และให้ใช้ข้อความดังไปนี้แทน

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

“ธนาคาร”	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
“พญ.”	หมายความว่า	สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
“ข้าราชการ”	หมายความว่า	ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการในสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือนในสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

www.ghb.co.th

(นายพิมพ์พงษ์ ภูมิรัตน)

ผู้อำนวยการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



ธนาคาร
ภาครัฐบาล
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
ถนน ๑๐๓๑๐ ห้ามยาว
กรุงเทพฯ ๐ ๒๖๔๕ ๙๐๐๐
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๔๕ ๙๐๐๑
โทรสาร ๐ ๒๖๔๕ ๙๐๐๑

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อ 4. ข้อความได้ไปปรากฏในข้อตกลงนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการธุรกิจที่อยู่อาศัย ตกลงให้ถือเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการธุรกิจที่อยู่อาศัย ซึ่งทาง ก.ด.บ. ได้มีประกาศกำหนดให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2534

ข้อตกลงนี้ได้อบสิบติดตั้งแต่วันที่ 15 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ วงศ์สัตยานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
วันที่..... ๐๖.๐๘.๒๕๕๓

ลงนาม.....

(นายชัยวัฒน์ สิริธรรม)
ผู้อำนวยการฝ่ายการบริหารและการลูกค้าสัมภพ

วันที่..... ๑๑.๐๙.๒๕๕๓

ลงนาม.....

(นางจันทรี เทวดินดา)

รองกรรมการผู้จัดการ สายงานสินเชื่อ
พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....

(นางวนิสา พิตรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการบริหารและนิติการ
ผู้ดูแลหมายเหตุการสำนักงานธนาคารบริหารงานและนิติการ
พยานฝ่ายหน่วยงาน